

CURRICULUM VITAE - LEO KOOLHAAS

01/2018

Persoonlijke gegevens

Naam : Leo Koolhaas
Adres : Koekoekslaan 43
Postcode : 3121 XJ
Woonplaats : Schiedam
Telefoonnummer : 06 – 54 718 500
Email adres : leo@grondzaken.nl
Geboortedatum : 15 mei 1965
Geboorteplaats : Gouda
Nationaliteit : Nederlandse

Opleiding

2011 – 2012 : Hogeschool Van Hall Larenstein.
Opleiding Rentmeester. Certificaat behaald.

2016 – heden : Nederlands Register Vastgoed Taxateur (NRVT).
Het Permanent Educatie systeem wordt gevolgd.

2002 - 2016 : DNV-gecertificeerd Register Makelaar /
Taxateur Onroerende Zaken.

2006 : Geoplan cursus Onteigening.
Certificaat behaald.

2006 : Bestuursacademie Leergang voor Verenigings-
bestuurder Vrije Universiteit Amsterdam.
Certificaat behaald.

2005 - 2006 : Opleiding Bedrijfsmatig Onroerend Goed.
Vaktest Bedrijfsmatig Onroerend Goed met goed
gevolg afgelegd.

1999 - 2001 : Opleiding Vastgoed Adviseur bij C.C.H.O.
Diploma behaald.

2000 : Opleiding Wet Waardering Onroerende Zaken.
SVM examen met goed gevolg afgelegd.

1982 – 1984 : Rijks Middelbare Tuinbouwschool; school voor
Middelbaar Land- en Tuinbouwonderwijs.
Diploma behaald.

Vervolg Curriculum Vitae - L. Koolhaas 01/2018

Ervaring

Publieke sector

Het op freelance basis verrichten van werkzaamheden voor diverse (overheids)instanties, t.w.:

Stedin

Sinds oktober 2014 als Senior Medewerker Grondzaken actief in het vestigen van zakelijke rechten voor energie beheerder Stedin in Zuid-Holland (Zuid) en Utrecht (De Ronde Venen).

Provincie Zuid-Holland

Sinds 2005 optredend als grondverwerver en taxateur.
Onderhandelen en vaststellen schadeloosstellingen (agrarische) bedrijven.

Gemeente Westland

Sinds 2010 optredend als grondverwerver en taxateur.
Onderhandelen en vaststellen schadeloosstellingen agrarisch gerelateerde bedrijven.

Vitens N.V.

Van 2012 tot en met 2014 acquisitie werkzaamheden zakelijke recht.

Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard

Van 2003 tot en met 2011 taxeren van erfpachtgrond en waar nodig het vaststellen van de canon.

Ontwikkelingsbedrijf Rotterdam

In 2008 raming verwervingskosten kwekerijen van een WVG-gebied te Hoek van Holland.

Gemeente Schoonhoven

Van 2008 tot en met 2011 vervaardigen diverse onteigeningsschadeloosstellings-berekeningen.

Private sector

Sinds 2000 als zelfstandig makelaar / taxateur actief, met als specialisme vastgoed in het buitengebied waar bestemmingswijziging een rol speelt (o.a Zuidplaspolder).

Tot 2016 als Makelaardij Koolhaas, vervolgens als Koolhaas Grondzaken.

Het op basis van de Onteigeningswet taxeren en vaststellen van schadeloosstellingen van bedrijven en woningen in het buitengebied.

Voorafgaand aan mijn bestaan als makelaar ben ik van 1986 tot 2000 zelfstandig glastuin-bouw ondernemer geweest te Nieuwerkerk a/d IJssel.

Bestuurlijke ervaring (1988 – heden):

Met in achtneming van de maximale zittingsperiode.

- Standsorganisatie HMvL : bestuurslid.
- RROG commissie reconstructiegebied : bestuurslid.
- Verbruikersadviesraad Eneco : bestuurslid.
- Product Markt Advies Commissie Greenery : bestuurslid.
- Vereniging Bemiddeling Onroerend Goed : afdelingsbestuursvoorzitter.
- Vereniging Bemiddeling Onroerend Goed : hoofdbestuurslid.
- Rabobank Gouwestreek : ledenraad.